

Утверждаю
Генеральный директор
ОАО «Саравиа»
К.В.Соколов
«25» 07 2012г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на строительное проектирование здания международного сектора
аэровокзального комплекса аэропорта Саратов «Центральный»
по адресу: г.Саратов ул. Жуковского 25

Проектируемые помещения должны соответствовать требованиям действующих СанПиН, СНиП и других нормативов.

№ п/п	Наименование конструкций	Предлагаемые технические решения
1	2	3
1. Архитектурно-строительное решение объекта		
1.1.	Высота здания Высота этажей	2 этажа h-не менее 3 м
1.2.	Усиленные межкомнатные перегородки	Полнотелый кирпич 250мм с оштукатуриванием с двух сторон
1.3.	Межкомнатные перегородки	☐ кирпичные 120 мм
1.4.	Криволинейные межкомнатные перегородки	Каркасно-обшивные с заполнением минераловатными плитами. Толщина 100мм.
1.5.	Перегородки технических помещений	Силикатный кирпич 120мм, с расшивкой швов.
1.6.	Перегородки санузлов	Ламинированное ДСП, МДФ
1.7.	Наружные стены	Сендвич панели. Конструктивные решения стены и облицовки дополнительно согласовать с Заказчиком.
1.8.	Кровля	Профнастил. Гидроизоляция - мембрана. Утеплитель – пенополистерол экструзированный.
1.9.	Конструкция полов	☐ Полы наливные, армированные (общая толщина пола не менее 100мм).
1.10.	Отделка полов	☐ Вестибюлей первого этажа до лестниц – керамо-гранит. ☐ Лестничные площадки - керамическая плитка. ☐ Лестничные марши - керамическая плитка. ☐ Технические помещения - износостойкий бетон с наполнителем (фибрин).

№ п/п	Наименование конструкций	Предлагаемые технические решения
1	2	3
1.11.	Отделка помещений	☐ Лестничные клетки - окраска по штукатурке. ☐ Технические помещения - окраска. ☐ Вестибюли - облицовка искусственным камнем и окраска. ☐ При необходимости подвесные потолки. П.п. 1.10 и 1.11 уточняются на стадии рабочего проектирования при разработке проекта отделки.
1.12.	Окна	☐ Пластиковые или алюминиевые скандинавского" типа, со стеклопакетом и стеклом в наружной створке. Формулу стеклопакета определить исходя из данных, представленных Заказчиком по замерам шума от транспортных потоков и магистралей. Окна должны соответствовать классу А по снижению воздушного шума 36 дБ.
1.13.	Витражи	Витражное остекление должно выполняться с учетом требований СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий" и ТСН 23-340-2003 "Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий". ☐ Конструкцию витражей дополнительно согласовать с заказчиком.
1.14.	Двери	☐ Входные в здания: наружные – автоматические алюминиевые, внутренние - металлопластиковые, включая конструкцию тамбура. ☐ Входные в технические помещения - металлопластиковые или металлические с порошковой окраской, с учетом требований пожарной безопасности. Установить двери аварийных выходов
1.15.	Благоустройство территории	☐ Проезды: плитка ☐ Пешеходные тротуары: покрытие тротуарная плитка.
1.16.	Ограждения лестничных маршей	Из нержавеющей стали по индивидуальному проекту.
1.17.	Отливы, карнизы, тяги	Оцинкованная листовая сталь с полимерным покрытием Pural.
1.18.	Водоотвод с террас и кровель	Установить ливнестоки в местах размещения ЛЛУ или общих коридорах.
2. Конструктивное решение объекта		
2.1.	Фундаменты	☐ Свайное основание с монолитной железобетонной плитой ростверком, толщина по расчету. Сваи – буронабивные.
2.2.	Несущие конструкции	☐ Колонны металлические (определить расчетом) ☐ Перекрытие и покрытие - плоская монолитная безбалочная (или скрытые балки в толщине плиты) железобетонная плита.
2.3.	Диафрагмы, стены входящие в ядра жесткости корпусов.	Стальные (по расчету).

№ п/п	Наименование конструкций	Предлагаемые технические решения
1	2	3
2.4.	Армирование железобетонных конструкций	Конструкции армируются арматурой класса А 500С.
2.5.	Пандусы, лестницы	Монолитные железобетонные.
2.6.	Лестничные марши	☐ Монолитные железобетонные.
2.7.	Вентканалы	Индивидуальные

Инженерные системы

№ п/п	Наименование системы	Предлагаемые технические решения
1	2	3
1. Теплоснабжение и отопление: расчет системы отопления выполнить на фактическое сопротивление теплопередачи		
1.1.	Теплоснабжение	☐ Система отопления – зависимая (открытая) от существующей котельной № 1;
	Индивидуальные тепловые пункты	Узлы учёта запроектировать в соответствии с действующими нормами и требованиями. ☐ Параметры теплоносителя: - в системе отопления и вентиляции – гор. вода $T=90-70^{\circ}\text{C}$; - в системе ГВС – гор. вода $T=55^{\circ}\text{C}$.
1.2.	Система отопления	☐ Водяное двухтрубное. Схема поэтажных разводов – горизонтальная, двухтрубная, с попутным движением теплоносителя, по периметру помещений, в подготовке пола. ☐ На каждое ответвление предусмотреть установку балансировочной арматуры. ☐ Опорожнение системы в нижних точках. ☐ Удаление воздуха на радиаторах в верхних точках автоматическое и ручное.
1.3.	Параметры теплоносителя, t воздуха.	☐ Теплоноситель для радиаторного отопления - вода с параметрами $90-70^{\circ}\text{C}$. ☐ Температура воздуха: В зависимости от t - наружного воздуха по СНиП.
1.4.	Отопительные приборы	☐ Нагревательные приборы – радиаторы типа «Kermi» с нижним подключением, с регулировочными клапанами и термостатическими головками импортного производства.
1.5.	Разводка сетей	☐ Магистральные – с устройством технического коридора. ☐ Стояки - по лестничным клеткам или общим коридорам под зашивку. ☐ Горизонтальная разводка - в полу по периметру помещений.
1.6.	Материалы трубопроводов	☐ Магистральные трубопроводы, стояки - из полипропилена импортного производства.
1.7.	Запорная и регулирующая арматура	Запорно-регулирующая арматура – импортного производства, тепловая изоляция – мин. вата кэшированная алюминиевой фольгой.

№ п/п	Наименование системы	Предлагаемые технические решения
1	2	3
2. Вентиляция и кондиционирование		
2.1.	Вентиляция помещений	Механическая приточно-вытяжная вентиляция. Дополнительно запроектировать: ☐ Естественную вентиляцию:
2.2.	Вентиляция пунктов досмотра пассажиров и багажа	☐ Приточно-вытяжная с механическим побуждением.
2.3.	Кондиционирование	☐ Предусмотреть систему центрального кондиционирования (холодоснабжения) на базе холодильных машин (чиллеров) с расположением на кровле (варианты согласовать с Заказчиком).
Оборудование и автоматизацию систем механической приточно-вытяжной вентиляции, дымоудаления и кондиционирования принять согласно СНиП		
3. Водоснабжение		
3.1.	Водоснабжение	Осуществляется от городской сети в соответствии с ТУ МУП "Водоканал"
3.2.	Горячее водоснабжение	система горячего водоснабжения – зависимая (открытая) от существующей котельной № 1.
3.3.	Требование к давлению	Обеспечить равное давление для систем ГВС, ХВС на всех этажах проектируемого здания.
3.4.	Система водоснабжения ГВС	Магистрально-коллекторная.
3.5.	Система водоснабжения ХВС	☐ Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный.
3.6.	Материал и оборудование сетей ГВС и ХВС	☐ Материал трубопроводов: - магистральные трубопроводы и стояки – полипропиленовые трубы; ☐ Запорно-регулирующая арматура - шаровые краны.
3.7.	Противопожарное водоснабжение	По строительным нормам.
3.8.	Изоляция сетей	По строительным нормам. В местах возможной конденсации влаги предусмотреть изоляцию, исключающую появление конденсата.
3.9.	Запорная и регулирующая арматура	Импортного производства.
4. Канализование		
4.1.	Канализование	☐ В соответствии с ТУ МУП "Водоканал". Сброс канализационных вод самотеком.
4.2.	Материалы сетей	☐ Трубы из ПВХ.
4.3.	Прокладка сетей	☐ Разводка сетей встроенных помещений проектируется в полном объеме.
5. Электроснабжение и электрооборудование		

№ п/п	Наименование системы	Предлагаемые технические решения
1	2	3
5.1.	Электроснабжение	☐ Осуществляется на напряжении 380/220В от сетей ОАО «Саравиа» ☐ Проектировать от ТП 3802 и ЦРП проектируемого объекта.
5.2.	ГРЩ	☐ ГРЩ - двухсекционный, с автоматическими выключателями отечественного производства (1-полюсные и 3-х полюсные). На вводе в ГРЩ предусмотреть переключение питания каждой секции с 2-х питающих фидеров - схема «Крест». ☐ Разработать ввод питающих кабелей в помещение электрощитовой с указанием отметок и глубины залегания кабелей, прохода через стены.
5.3.	Электрические распределительные щиты.	☐ Разработать щиты электроснабжения силовых штепсельных розеток и рабочего освещения, щитов аварийного освещения, наружного освещения, щитов рекламы, подсветки фасадов. ☐ Щиты укомплектовать оборудованием для автоматического и ручного управления освещением в зависимости от назначения (или суточный таймер, или сумеречное реле, или фотореле). ☐ Комплектация щитов автоматическими выключателями импортного производства. ☐ Для встроенных помещений предусматривать трехфазный ввод. ☐ На каждой схеме щита выполнить расфазировку электроприемников. ☐ Все щиты запроектировать устанавливаемые в стеновые ниши. ☐ Выполнить однолинейные электрические схемы щитов, указав мощность потребителей, их номинальный ток, выполнить расфазировку электроприемников. ☐ На однолинейных электрических схемах щитов привести расчет электрических нагрузок.
5.4.	Учет электроэнергии	Общий учет электроэнергии:
5.5.	Наружное освещение	Запроектировать систему наружного освещения и подсветки фасадов.
5.6.	Мощность потребления	☐ Установочная мощность 150кВт.
5.7.	Расположение электроустановочных изделий	☐ Штепсельные розетки с заземляющим контактом, с высотой установки 0.4м от пола. ☐ Выключатели - 1.0м от пола. ☐ Распаячные коробки устанавливаются на расстоянии 350мм от потолка.
5.8.	Электросети	Распределительные и питающие электросети выполнить расцвеченными проводами с медными жилами.

№ п/п	Наименование системы	Предлагаемые технические решения
1	2	3
5.9.	Электрооборудование	☐ Все электрооборудование: главный электрощит в электрощитовой, лестничные щитки - отечественного производства (корпуса щитов). ☐ Автоматические выключатели в щитах – импортного производства. ☐ В технических помещениях - электроустановочные изделия отечественного производства.

Ориентировочная пропускная способность до 200 чел/час.

Данное задание на проектирование предусматривает увеличение пропускной способности международного сектора в 2 раза.

Советник
по общим вопросам

ЗГД по АД

ЗГД по АБ

Главный инженер

Советник по развитию
аэропортового комплекса

М.Ю.Герасименко

И.Н.Натыкан

И.Н.Егорушкин

В.П.Бакунин

А.Ю.Ковалев